

敷 地 面 積( 直 角 座 標 法 )						
番号	X座標(m)	Y座標(m)	X(n+1)-X(n-1)	倍 面 積 (m²)		
1	0.000	0.000	-19.866	0.000000		
2	-19.866	0.064	-19.805	-1.267520		
3	-19.805	-3.637	0.139	-0.505543		
4	-19.727	-8.372	19.805	-165.807460		
5	0.000	-8.391	19.727	-165.529257		
基準	27.120	14.855	倍面積 計	-333.109780		
敷均	敷 地 面 積 (m²) 166.55					
	(坪) 50.38					

	ト - タル 面 積 表	m²(坪)
敷 地 面 積	166.55	(50.38)
建築面積	59.62	(18.03)
床 面 積 1階	57.13	(17.28)
2階	54.65	(16.53)
延床面積	111.78	(33.81)
建蔽率	(59.62/166.55) × 100	35.80%
容積率	(111.78/166.55) × 100	67.12%
建築可能建蔽率		50.00%
建築可能容積率		100.00%

\* 外構はイメージです

非防火地域:外壁は全て防火構造の為、 延焼線の記載は省略する。

北側斜線支障なし

道路斜線は十分な距離があるため検討省略

平均GL	算定									
а		1.820	Χ	1.000			/ 2	: =	0.910	m²
b		3.640	Χ	1.000				=	3.640	m²
С		6.370	Χ	1.000				=	6.370	m²
d		3.640	Χ	1.000				=	3.640	m²
е		1.820	Χ	1.000			/ 2	=	0.910	m²
A	=	15.470	m²							
L	= (	6.3700	+	10.9200	) X	2		=	34.580	m
Α	/	L	=	15.470	/	34.580		=	0.447	m

: 750 x 1.25 + 5000 - 450 = 5488 : 6027 + 120 - ( 910 + 350 ) x 0.60 = 5391 > 5391 OK

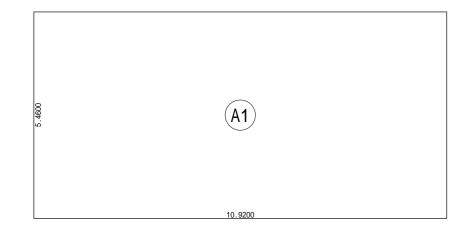
配置図 S:1/100

Architectural design co.ltd. ㈱建築設計Led-Eye.一級建築士事務所 Project Title 大磯町西小磯宅地 1 Drawn Title 配置図

2025/05/06

一級建築士登録 第274682号 北原英樹

株式会社 建築設計Led-Eye. 一級建築士事務所 一級建築士事務所 東京都知事登録 第65239号



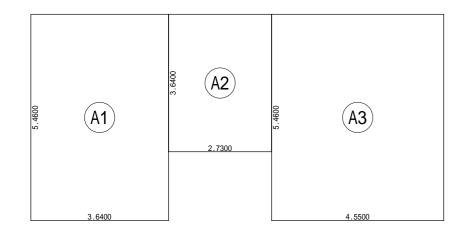
		建築面積表	
	形状	計算式	面積
(A1)	矩形	10.9200 × 5.4600	59.623200
		計(m²)	計(坪)
合訂	t	59.62	18.03

(A2) 2.7300

1階 床面積求積図 S:1/100

		床 面 積 表<1階>	
	形状	計算式	面積
(A1)	矩形	8.1900 × 5.4600	44.717400
(A2)	矩形	2.7300 × 4.5500	12.421500
		計(㎡)	計(坪)
合計	t	57.13	17.28

建築面積求積図 S:1/100



		床 面 積 表<2階>	
	形状	計算式	面積
(A1)	矩形	3.6400×5.4600	19.874400
(A2)	矩形	2.7300 × 3.6400	9.937200
(A3)	矩形	4.5500×5.4600	24.843000
		計(m²)	計(坪)
合言	†	54.65	16.53

2階 床面積求積図 S:1/100

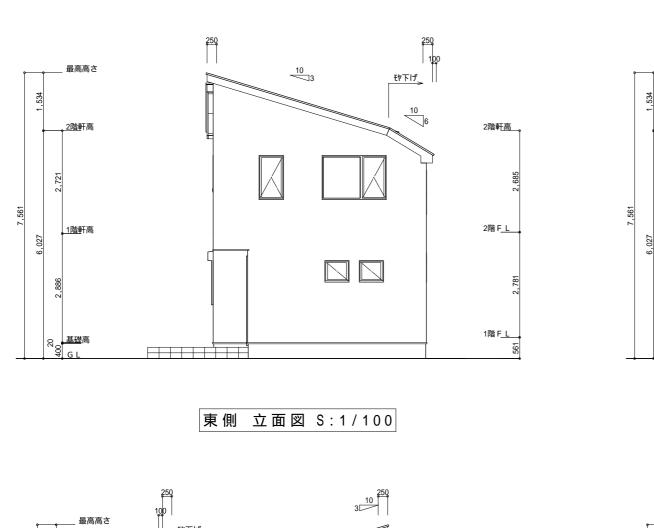
Project Title Drawn Title 一級建築士登録 第274682号 北原英樹 求 積 図 大磯町西小磯宅地 1 2025/05/06 2 株式会社 建築設計Led-Eye. 一級建築士事務所 一級建築士事務所 東京都知事登録 第65239号

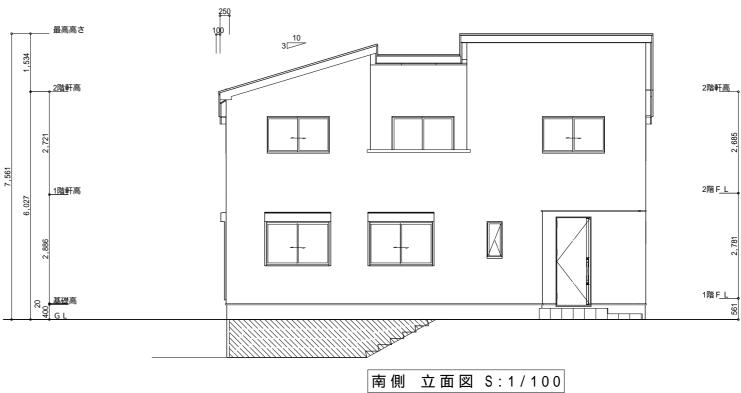


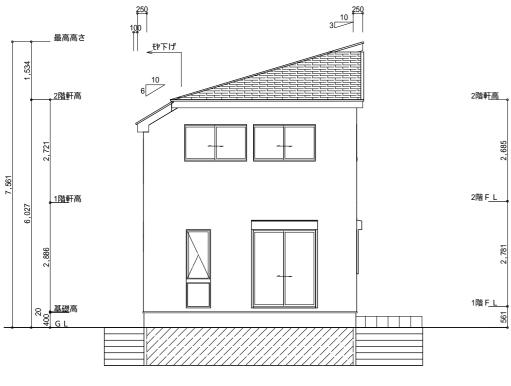
Architectural design co.ltd. **㈱建築設計Led-Eye.一級建築士事務所**  Project Title 大磯町西小磯宅地 1 Drawn Title 平面図

Date 2 0 2 5 / 0 5 / 0 6

一級建築士登録 第274682号 北原英樹 株式会社 建築設計Led-Eye. 一級建築士事務所 一級建築士事務所 東京都知事登録 第65239号







西側 立面図 S:1/100

