



トータル面積表		m ² (坪)
敷地面積	166.55	(50.38)
建築面積	59.62	(18.03)
床面積 1階	57.13	(17.28)
2階	54.65	(16.53)
延床面積	111.78	(33.81)
建築率	$(59.62/166.55) \times 100$	35.80%
容積率	$(111.78/166.55) \times 100$	67.12%
建築可能建築率		50.00%
建築可能容積率		100.00%

* 外構はイメージです

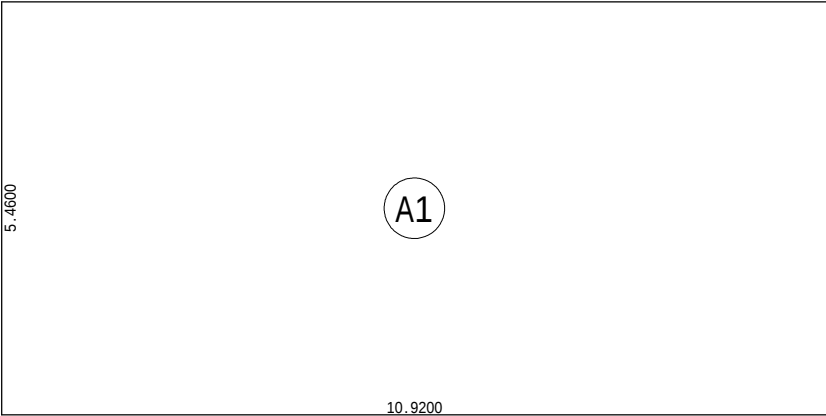
- 非防火地域：外壁は全て防火構造の為、延焼線の記載は省略する。
- 北側斜線支障なし
- 道路斜線は十分な距離があるため検討省略

平均GL算定					
a	1.820	X	1.000	/ 2 =	0.910 m ²
b	3.640	X	1.000	=	3.640 m ²
c	6.370	X	1.000	=	6.370 m ²
d	3.640	X	1.000	=	3.640 m ²
e	1.820	X	1.000	/ 2 =	0.910 m ²
Σ A	=	15.470	m ²		
Σ L	= (	6.3700	+ 10.9200	) X 2	= 34.580 m
Σ A	/	Σ L	= 15.470	/ 34.580	= 0.447 m

■ 北側斜線検討

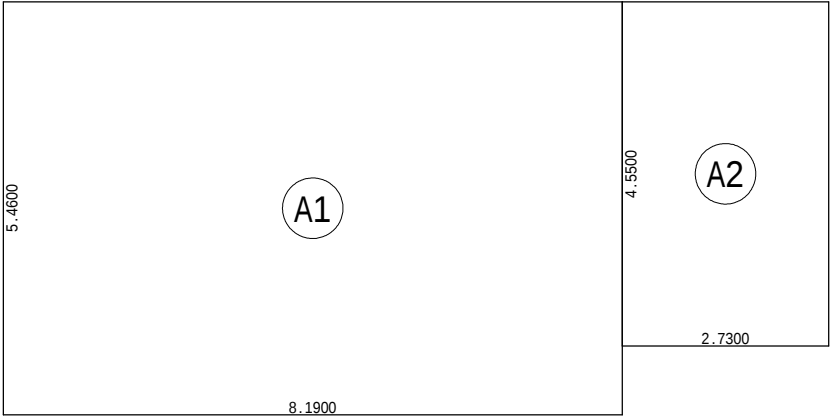
許容高さ	:	750	x	1.25	+	5000	-	450	=	5488
樋先	:	6027	+	120	-	(910	+	350)	x 0.60	= 5391
5488	>	5391		OK						

配置図 S: 1 / 100



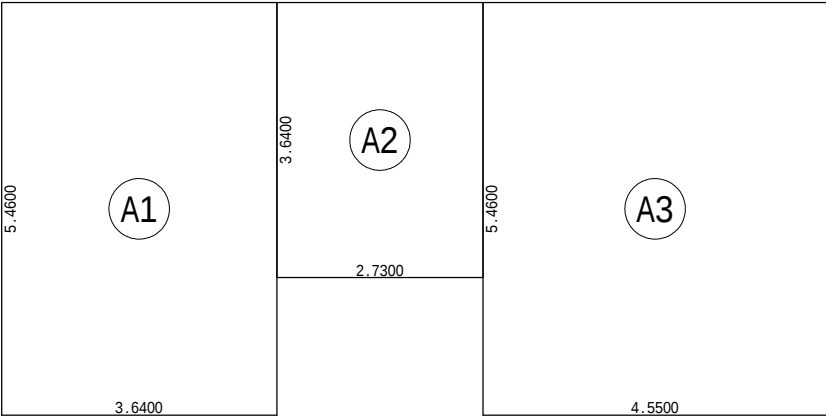
建築面積表			
	形状	計算式	面積
A1	矩形	10.9200×5.4600	59.623200
		計(m ²)	計(坪)
合計		59.62	18.03

建築面積求積図 S:1/100



床面積表<1階>			
	形状	計算式	面積
A1	矩形	8.1900×5.4600	44.717400
A2	矩形	2.7300×4.5500	12.421500
		計(m ²)	計(坪)
合計		57.13	17.28

1階 床面積求積図 S:1/100



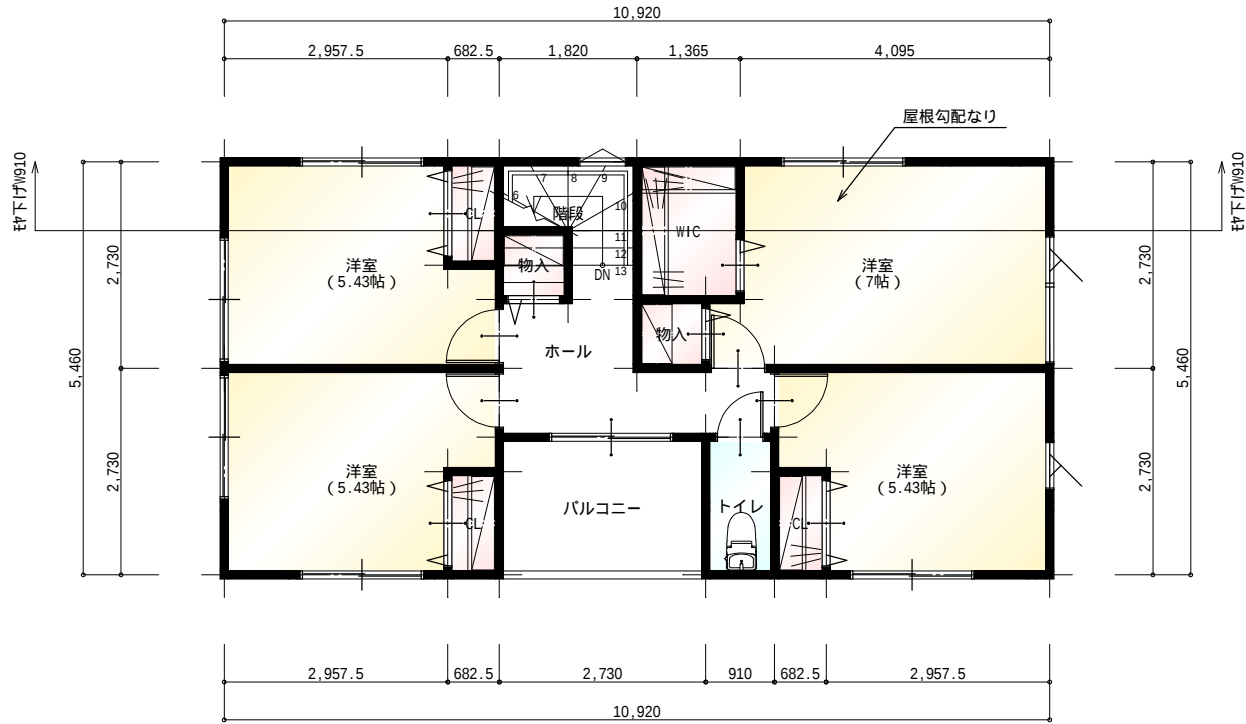
床面積表<2階>			
	形状	計算式	面積
A1	矩形	3.6400×5.4600	19.874400
A2	矩形	2.7300×3.6400	9.937200
A3	矩形	4.5500×5.4600	24.843000
		計(m ²)	計(坪)
合計		54.65	16.53

2階 床面積求積図 S:1/100

1階 平面図 S:1/100

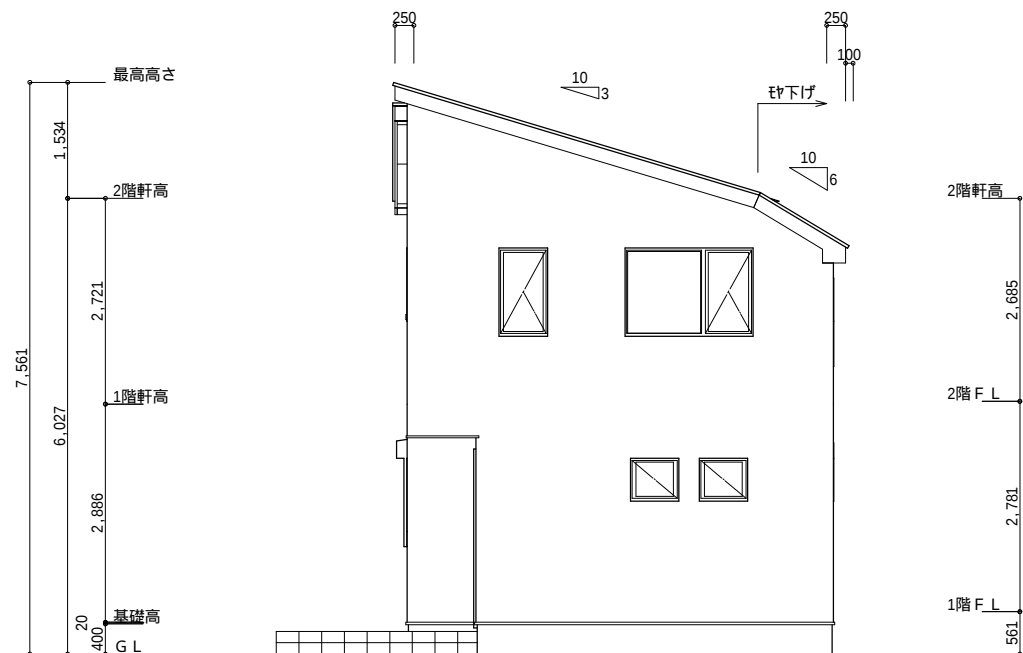


2階 平面図 S:1/100

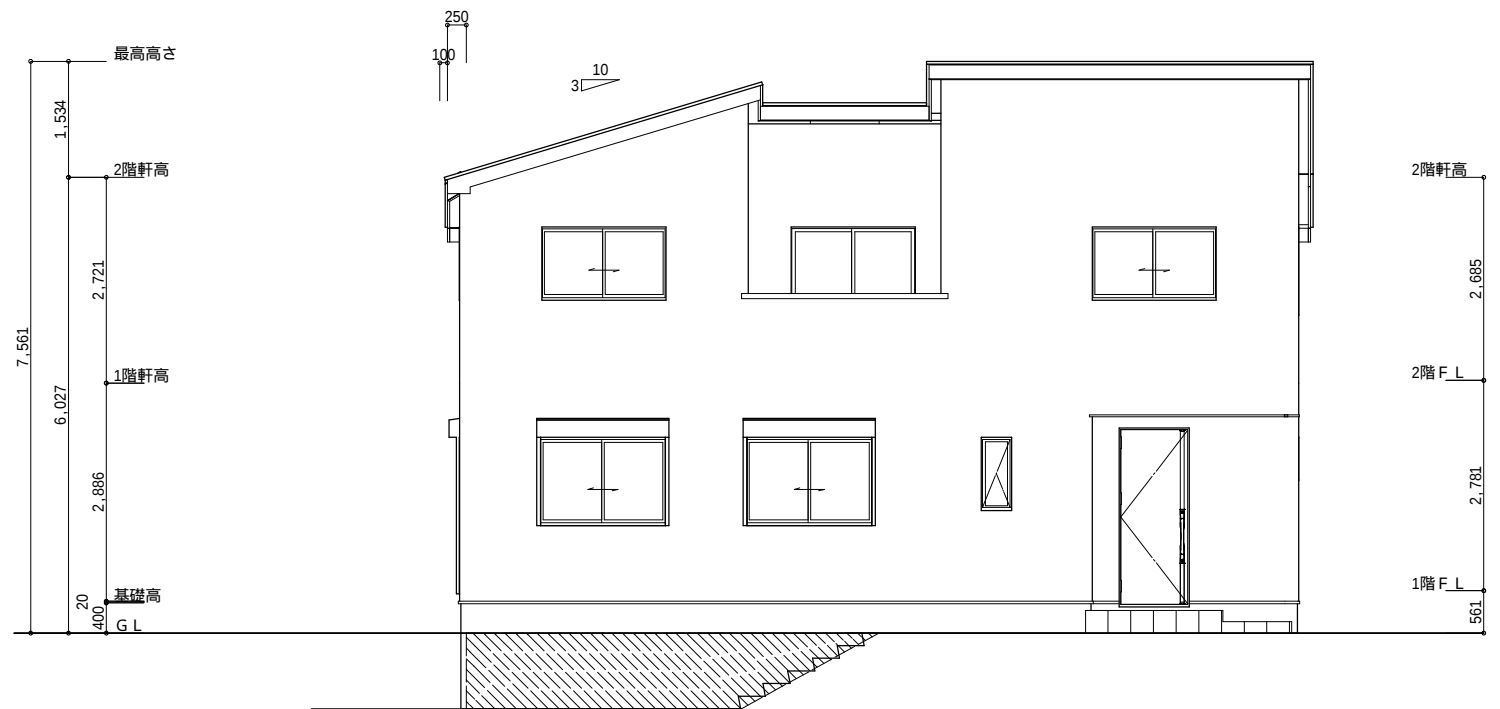


トータル面積表			m ² (坪)
敷地面積	166.55		(50.38)
建築面積	59.62		(18.03)
床面積	1階	57.13	(17.28)
	2階	54.65	(16.53)
延床面積	111.78		(33.81)
建築率	(59.62/166.55) × 100		35.80%
容積率	(111.78/166.55) × 100		67.12%
建築可能建築率			50.00%
建築可能容積率			100.00%

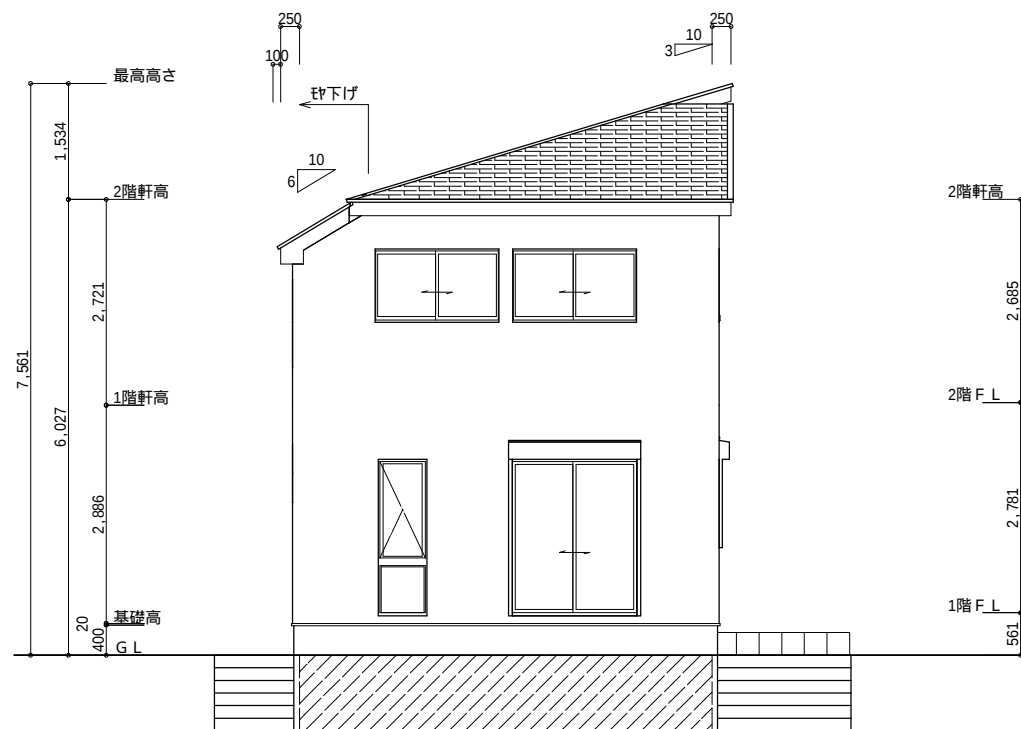
*外構はイメージです



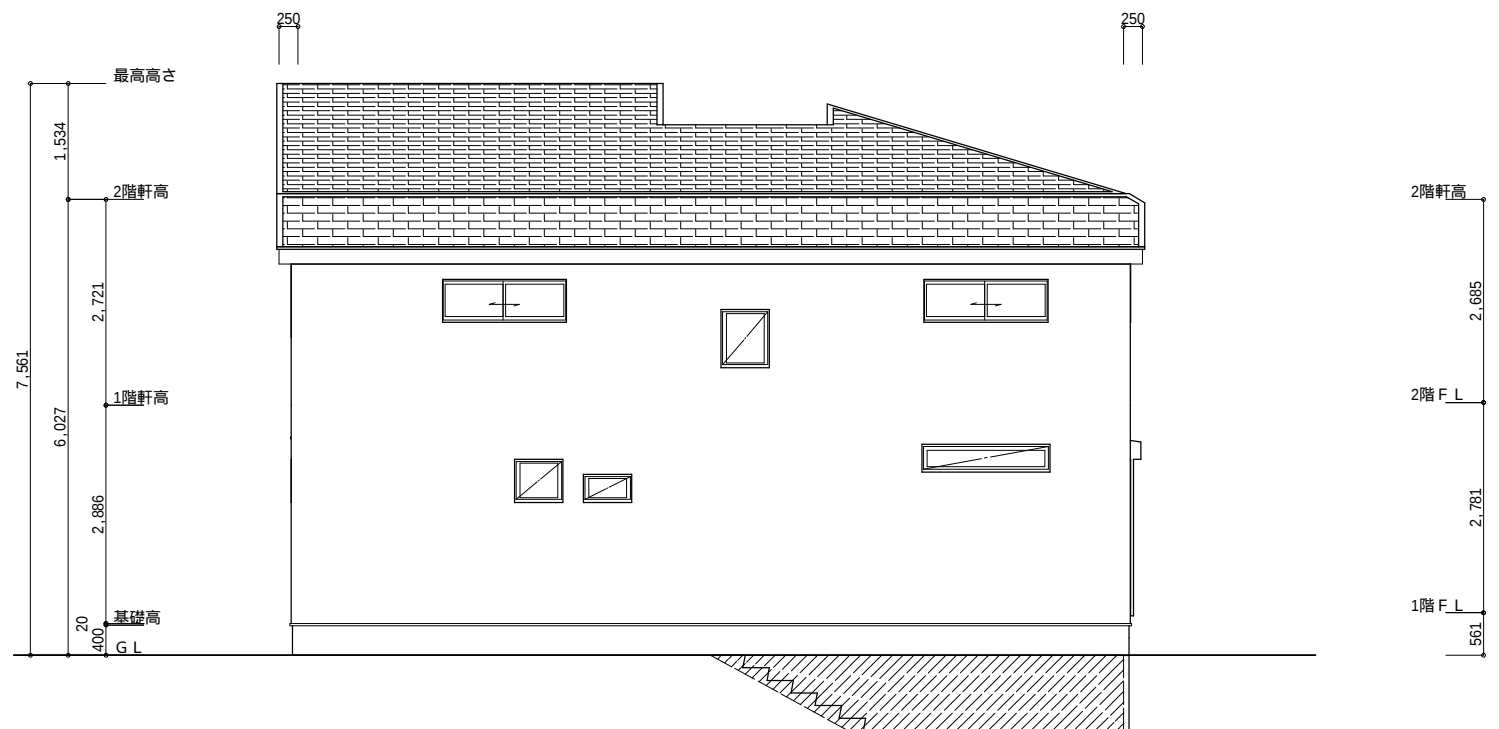
東側 立面図 S:1/100



南側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100



北側 立面図 S:1/100